Добрый день.   
  
В дополнение к письмам №48291|PL|3000|12|22 от 2 grudnia 2022 и №47335|PL|3000|11|22 от 2 listopada 2022 сообщаем, что 5 декабря 2022 года в присутствии Анджея и пани Оли мы ознакомились с устраненными замечаниями, которые обещали исправить до 24 listopada 2022 (№47335|PL|3000|11|22 от 2 listopada 2022). Отмечу, все еще не все замечания были устранены, нам пообещали их исправить в ближайшиее время. Замечание по стояку в санузле мы согласились не исправлять, тк пани Оля очень вежливо объяснила почему лучше так не делать. Спасибо!  
  
**Также требуем рассмотреть и исправить дополнительные существенные и очень важные замечания максимально быстро:**  
Замечание 1  
  
В этот раз, 5 декабря, мы смогли осмотреть и принять место в гараже, поскольку нам его наконец-то показали, правда опять без технического плана.  
**Мы с ужасом обнаружили**, что наше машино место на 1.6 метра меньше того, что мы резервировали и покупали. Этот обман мы не сможем оставить без внимания!!! В случае не урегулирования мирно мы будем вынуждены обращаться в суд.  
  
В 2021 году когда мы выбирали и резервировали место пан Анжей говорил и показывал на плане гаража (прилагается план с печатью JHM, умова резервацийна), что есть места больше и меньше по площади, от этого стоимость варьировалась. Мы выбрали машиноместо больше, номер 17 площадью 14.6 метра, оно стоило дороже чем, например, соседнее (№18, 13.25 m) и некоторых других на несколько тысяч злотых.  
Согласно пунктам 2.1 и 3.1 Umowa reserwacyjna NR4001522 четко определено, что место № 17, projektowanej powierzchni = 14.60 m и cena 28000 zl. Umowa zawarta w dnu 22.11.2021 (прилагается)   
Согласно пункту 6.1.а Umowa Przedwstepna NR5007248 оплаченная сумма 2800zl является pierwsza rata (10%), zaplacona na poczet umowy reserwacyjnej. Застройщику менять в одностороннем порядке ранее согласованную цену и площадь не уведомив nabywca нельзя!!!   
  
В действительности, 5 декабря 2022 после совместного измерения площади машино места с пани Анджеем и пани Оли, паркинг место № 17 оказалось всего **13 метров**.   
  
Стоимость нашего машино места площадью 14.6 метров с учетом раннего бронирования составляла 28000 злотых, это 1918 злотых за метр.  
  
  
ВОПРОСЫ:  
1 Если уменьшилась реальная площадь машиноместа почему нам не вернули 3068 злотых, именно столько стоит 1.6 метра?  
2 Если были внесены в план изменения почему **письменно** не проинформировали покупателей об этом существенном моменте?   
3 Если неправильно расчертили наше место просим нанести новую разметку согласно оговоренной в документах площади - 14.6 м.   
  
  
Замечание 2   
Сегодня уже 12 декабря. Ни мне ни нашему правнику до сих пор JHM не предоставил **ВСЕ** необходимые технические документы на **квартиру и машиноместо** для предоставления в МВД для получения разрешения.   
**Мы ждем уже больше трех месяцев, c 31 sierpnia 2022 (Umowa NR 5007248, NR 5007241)!!!**Предоставить эти документы покупателю квартиры и машиноместа это обязательство застройщика.   
Также отмечу, что переписка нашего правника и паном Анджеем-JHM ведется больше 1.5 месяца!!! В действительности я вижу только обещания, а всех документов нет. Мы из-за вас не можем получить разрешение. Со своей стороны ВСЕ обязательства выполнили в полном объеме.   
ВОПРОС:  
Когда JHM предоставит нам все необходимые документы?   
В случае не предоставления документов в ближайшее время/до конца декабря мы будем вынуждены все возможные риски и издежки в дальнейшем взыскивать в судебном порядке.   
  
Замечание 3  
  
В вашем письме №48291|PL|3000|12|22 от 2 grudnia 2022 информация о выполнении **ВСЕХ** параметров пункта 3 “Standart prac wykonczeniowych w lokalu mieszhkalnym” Zalacznik nr 3 Prospekt Informacyjny (подписанный czlonek zarzadu Slawomir Siedlarski, prezes zarzadu Regina Biskupska ) **отсутствует**.   
А именно,  
- “Stolarka okienna PCV (od wewnatrz - kolor bialy, od zewnatrz - w kolorze drewnopodobnym)” - OK  
- **ze szkleniem cieplochronnym (paket trzyszybowy) - не выполненно. Установлены окна двустеклянные.**  
**- wspótczynnik przenikania ciepta dla stolarce okiennej wynosi Uwimax) < 1,1 W/(m•K) - технические документы на установленные окна мне не представили, говорить о выполнении стандарта не представляется возможным;**  
- okna wyposazone w nawiewniki okienne - OK  
**- drzwi balkonowe wyposazone w “domyk” - не выполнено.**В данном пункте все значения указаны через запятую, слова “или” нет, следовательно   
все пять параметров, которые были подписаны czlonek zarzadu Slawomir Siedlarski, prezes zarzadu Regina Biskupska и отражены в AKT NOTARIALNY в присутствии Andrzej Piotr Kochalski должны быть выполнены в полном объеме.  
  
ВОПРОС:  
Когда JHM выполнит все обещанные и согласованные параметры окон?   
В случае уклонения выполнения взятых на себя обязательст мы будем вынуждены требовать исполнить пункт 3 в судебном порядке.